

Obrazac 22.  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-307/11

Dužnik: G.B.GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 28, OIB: 74111402238.

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

- zakupnina

**RASHODI**

- troškovi održavanja računa.

**UKUPNO PRIHODI**

**UKUPNO RASHODI** (troškovi održavanja računa)

**RAZLIKA (OSTATAK)**

iznos u kn

30.000,00

218,00

30.000,00

218,00

29.732,00

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Pregledom ukupne dokumentacije stečajni dužnik imao je nekretninu, a nije imao pokretnina. Stečajni dužnik unovčio je nekretninu i to: kč.br. 579/1, 579/2, 585, 1015, 1016, 1017 i 1019 sve u zk. ul. br. 2873, k.o. Pirovac, opterećenu razlučnim pravom za iznos od 10.000.000,00 kn. Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika Heta Asset Resolution AG Alpen-Adria Platz 9020 Klagenfurt am Worthersee, Republika Austria (prije HYPO ALPE ADRIA BANKA d.d. INRERNATIONAL AG Klagenfurt) iznosila je 7.659.959,68 EUR u kunskoj protuvrijednosti, čime je razlučni vjerovnik djelomično namiren.

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je zastupnik po zakonu stečajnog dužnika g. Žarko Pavlina.

Dana 30.06.2011.god. otvoren je stečajni postupak, a 06.09.2011.god. održano je Ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđeno je da nije bilo prijava za I. viši isplatni red, a za 2. viši isplatni red utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 39.826.453,19 kn. Razlučnih vjerovnika bilo je dva na gore navedenoj nekretnin

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-12-2016

poštom — neposredno  
u primj. — priloge  
pristojno

Stanje stečajne mase:

- nekretnina opterećena razlučnim pravom, djelomično namiren razlučni vjerovnik
- pokretnina nema.

Jedina imovina stečajnog dužnika za diobu je zakupnina u visini od 30.000,00 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja, novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 29.732,00 kn. Iz raspoloživih novčanih sredstava potrebno je namiriti troškove stečajnog postupka i to:

- troškovi knjigovodstva	3.000,00 kn
- troškovi arhive	4.000,00 kn
- troškovi objave	800,00 kn
- izada štambilja	150,00 kn
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka:</b>	<b>7.950,00 kn</b>

Iz preostalog iznosa od 21.782,00 kn djelomično će se namiriti tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda, od ukupnih tražbina 0,000546%, i to prema slijedećem završnom diobenom popisu:

#### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	% namirenja	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (kn)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, (OIB: 18683136487) zastupana po ŽDO Zagreb	6.142,41	0,000154	3,35
2.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, po ustupljenoj tražbini, HETA Asset Resolution AG Alpen-Adria Platz 9020 Klagenfurt am Wortheesee, Republika Austria	38.687.595,80	0,976426	21.268,51
3.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, po ustupljenoj tražbini, H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6	932.714,98	0,023419	510,11

UKUPNO:

39.826.453,19

21.781,97



V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun, te da se donese suglasnost za završnu diobu temeljem čl. 192. i 193. Stečajnog zakona,
2. da sud odobri troškove stečajnog postupka,
3. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 196. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 21.12.2016.

**G.B. GRADNJA**  
d.o.o. u stečaju  
ZAGREB, Pantovčak 28

Stečajni upravitelj

Ante Jukić, dipl.iur.

